



Profit Makelaardij
Van Heiningen

TE KOOP
€ 214.000 K.K.



Eisenhowerlaan 34

3255 VB Oude-Tonge



Eisenhowerlaan 34 3255 VB Oude-Tonge

Inleiding

Zeer mooi aan groenvoorziening gelegen GROTE DRIVE-IN WONING met inpandige garage en besloten tuin op het zuid-westen



Ligging en indeling

Begane grond

Entree via ruime hal, trapkast, 2e kast met opstelplaats voor de CV installatie, grote tuinkamer met keukenblok en veel kastruimte. Deur naar de zonnige tuin

Eerste verdieping

Vaste trap, overloop, betegeld toilet, grote L-vormige woonkamer met magnetische kunststof vloer, aan de voor- en achterzijde een deur naar het balkon, open keuken met lichte betegeling en een moderne inbouwkeuken in U-opstelling en voorzien van hardstenen blad en ingebouwde 4-pits kookplaat met extra wokbrander, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, diepvriezer en vaatwasser.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Vaste trap, overloop met plavuizenvloer, betegeld toilet met fonteintje, grote ouderslaapkamer en nog twee ruime slaapkamers. Moderne badkamer, wit/zwart betegelde badkamer met ligbad, aparte douche, wastafel met ombouwmeubel en designradiator

Overige verdiepingen

kleine bergvliering



Ligging en indeling

Tuin

De achtertuin is aangelegd met veel vaste planten waardoor een minimum aan onderhoud gedaan hoeft te worden. De tuin ligt op het zuid-westen.

Balkon

De woonkamer is aan de voor- en achterzijde voorzien van een balkon.

Bijzonderheden

De woning is recent voorzien van een geheel nieuwe achter-pui.

De gehele woning heeft dubbel glas en alles ziet er verzorgd uit.

Tegenover de woning is een grote kinderspeelplaats, wat deze woning ook erg geschikt maakt voor een jong gezin.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 214.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning, driveinwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	141 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	135 m ²
Inhoud	436 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school
Type	Afgesloten tuin
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

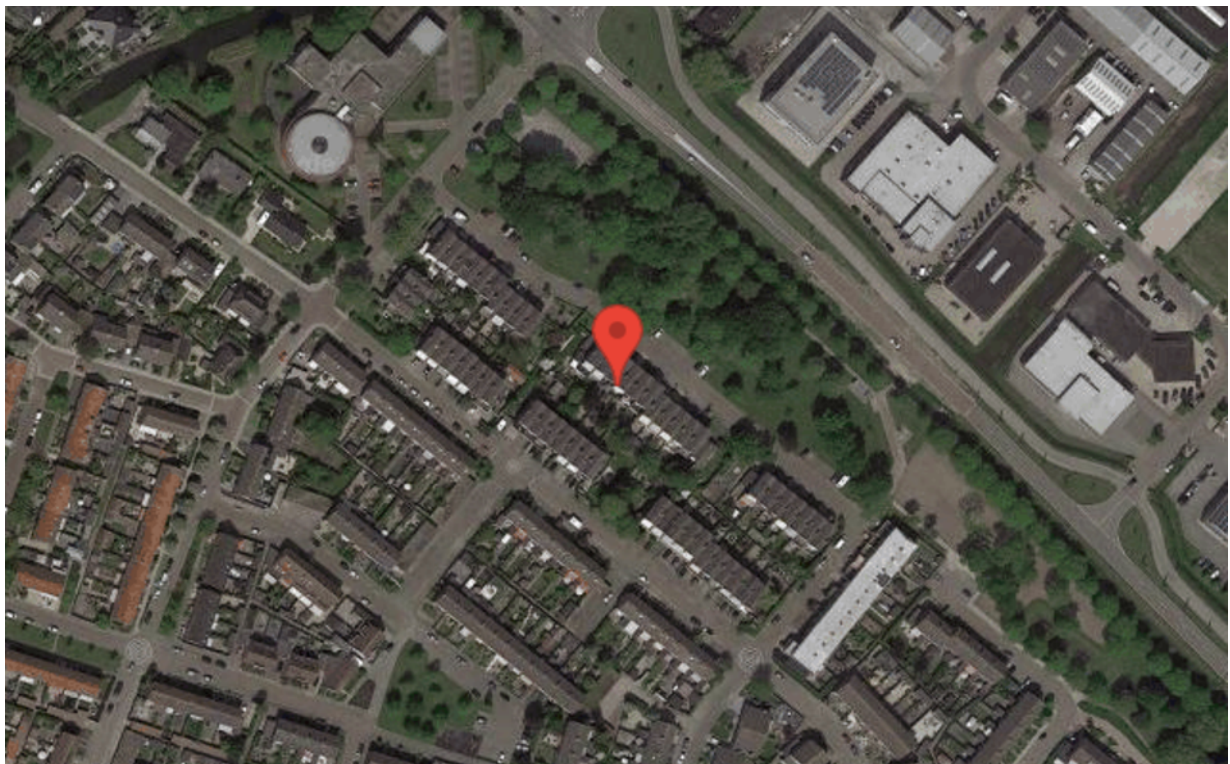
Foto's



Foto's



Google maps



Foto's



Foto's





Foto's



Foto's



Over Goeree-Overflakkee

Goeree-Overflakkee wordt omsloten door de Noordzee, het Grevelingenmeer, het Volkerak-randmeer en het Haringvliet. De gemeente Goeree-Overflakkee heeft dezelfde landgrenzen als het 'eiland' Goeree-Overflakkee en vormt qua oppervlakte de grootste gemeente van de provincie Zuid-Holland. Wat nu één eiland is, bestond vroeger uit meerdere kleine eilanden. De ruim 48.000 inwoners wonen verspreid over 14 kernen en 5 buurtschappen.

Goeree-Overflakkee wordt gekenmerkt door de talrijke natuurgebieden, de historische dorpjes en de uitgestrekte kilometers strand. De vele toeristen die er vakantie komen vieren, kunnen dat beamen. Tegelijkertijd ligt Goeree-Overflakkee vlak bij Rotterdam en de rest van de zuidelijke Randstad.

Dit is een van de redenen dat het eiland een sterke, dynamische economie heeft. Een belangrijk kenmerk daarvan is de grote diversiteit. De werkloosheid is relatief laag. Dat Goeree-Overflakkee een eiland is, komt tot uiting in de omgangsvormen van zijn inwoners. Respect voor elkaar is de norm. De bevolking staat ook bekend om haar hoge arbeidsethos.

Ook zijn er vele onderwijsvormen op het eiland te vinden zodat de jongeren niet met hun 12e jaar het eiland af hoeven.

Het woningaanbod is gevarieerd. Kortom: Goeree-Overflakkee is een eiland met vele mogelijkheden.

Recreatie en toerisme

Goeree-Overflakkee staat bekend als een eiland van zon, zee en rust. Brede zandstranden, prachtige fietsroutes, mooie natuurgebieden, de vele jachthavens en historische stadjes – de recreatiemogelijkheden op Goeree-Overflakkee zijn vrijwel onbeperkt. Hoewel het eiland een populaire toeristische bestemming betreft, is er altijd wel een rustig plekje te vinden.

Wie aan Goeree-Overflakkee denkt, denkt vaak als eerste aan de vele kilometers strand. Op de kop van Goeree zijn brede zandstranden te vinden, maar ook op andere plekken zijn er prachtige stranden. Maar Goeree-Overflakkee is méér dan strand. Op het water dat het eiland omringt kunnen nagenoeg alle watersporten worden uitgeoefend. Het is ook een perfecte plek om er op de fiets op uit te trekken. Daarnaast is het heerlijk wandelen in de duinen of natuurgebieden als de Slikken van Flakkee en de Hellegatsplaten. En wat te denken van historische stadjes en karakteristieke dorpen zoals Middelharnis, Dirksland, Oude-Tonge en Goedereede? Deze hebben vaak ook een prima winkelaanbod. Verspreid over het gehele eiland is er een ruim aanbod van overnachtingsmogelijkheden, zoals minicampings, hotels en een vakantiepark.

Profit Makelaardij Van Heiningen

Doetinchemsestraat 34
3241 AA Middelharnis
0187-482606
info@profitmakelaardij.nl